

テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書



株式会社 アメニティ尾張

業務概要

- 業務日時 2017 年 4 月 28 日 (金曜日)
- 点検業務員 若杉 重朗
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46
テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容 ①検知管によるアンモニア濃度測定
②トイレのお医者さんによる五感調査
③目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
④メンテナンス(フォローアップ清掃)
⑤日常清掃作業員への清掃レクチャー

作業結果一覧

評価 ○:問題なし 、 △:対応済み 、 ×:改善が必要

	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度及び測定箇所		その他
男子	○		○		2.0 ppm	小便器 受尿部	△
女子	○		○		0.0 ppm	大便器 床接合部	△
多目的	○		○		0.0 ppm	大便器 床接合部	△

定期点検清掃前 男子トイレ 小便器受尿部



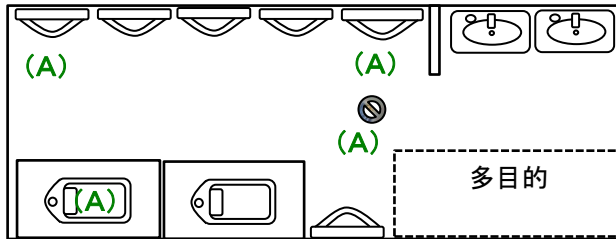
【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
～0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
～0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
～2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
～10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
～40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5

詳細報告

○男子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

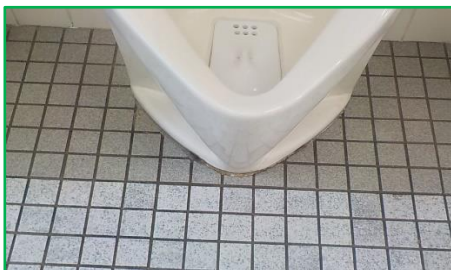
測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
小便器周辺床	1.0 ppm	2	何の臭いかわかるニオイ
小便器受尿部	2.0 ppm	3	楽に感知できるニオイ
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

清掃・メンテナンスを行いました



機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。

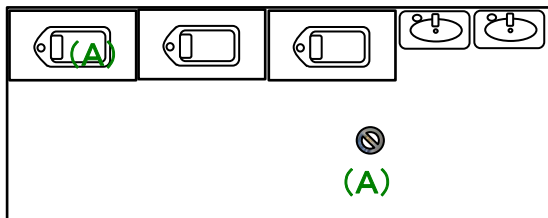


定期点検清掃後 男子トイレ 小便器受尿部



○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果

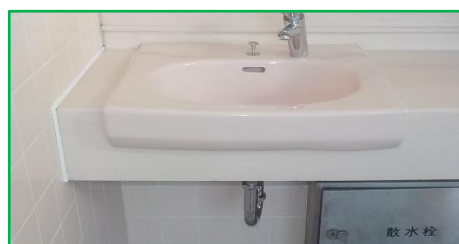
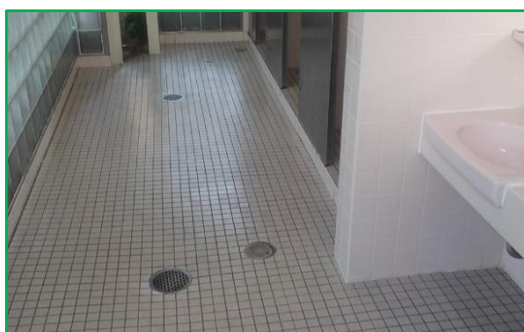


(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

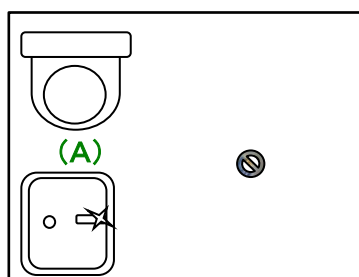
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



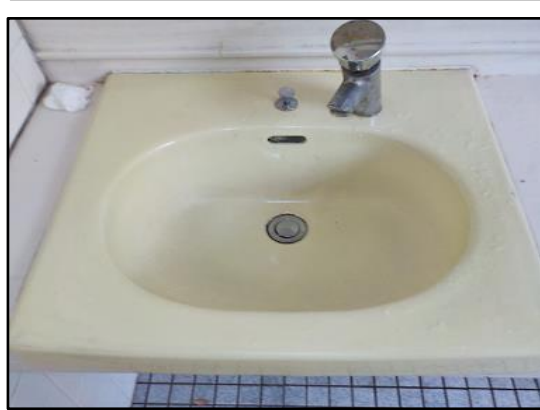
(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。

○点検清掃前



○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



◎トイレのお医者さんからのアドバイス

※今回点検して問題があった箇所

- ①小便器受尿部内/付近及びリブ部の尿石の付着
- ②洗面ボウル及び周辺の水垢
- ③床エンボスタイル面の水垢
- ④床面全体の汚れ
- ⑤小便器洗浄水量の不足

①～③に関しては、今回、当方にて改善する。
以降は、現清掃担当者によって維持管理されることとなる。
(本人も、同意)

④に関しては、当方にて、順次 メラミン又はブラシによる
洗浄を実施する。

- ・今回実施箇所:男子トイレの洗面周り、一部小便器周り
- ・次回は、残り男子トイレ全般

⑤の水量等の点検は、5月度実施する。

○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、

トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその原因を調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善する能力を持ったトイレのスペシャリス