

2017年11月22日 実施

テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書

業務概要

- 業務日時 2017年11月22日
- 点検業務員 伊藤 大三
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46
テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容
 - ① 検知管によるアンモニア濃度測定
 - ② トイレのお医者さんによる五感調査
 - ③ 目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
 - ④ メンテナンス(フォローアップ清掃)
 - ⑤ 日常清掃作業員への清掃レクチャー

作業結果一覧

評価 ○:問題なし、△:対応済み、×:改善が必要

	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度	測定箇所	その他
男子	○		○		0.0 ppm 2.0 ppm 0.0 ppm	床接合部 受尿部 和便器	尿石防止剤ケース
女子	○		○		0.0 ppm	和便器 床接合部	
多目的	○		○		0.0 ppm	洋便器 床接合部	

【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

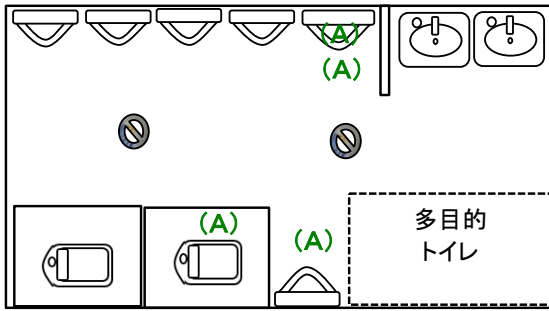
0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
~0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
~0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
~2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
~10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
~40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5



男子トイレ床受尿部(尿石防止剤ケースから)2ppm

詳細報告

○男子トイレ



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度
小便器周辺床	0.0 ppm	0 強いニオイ
小便器受尿部	2.0 ppm	3 楽に感知できるニオイ
床排水口	0.0 ppm	0 無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0 無臭(アンモニア臭なし)

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



清掃・メンテナンスを行いました

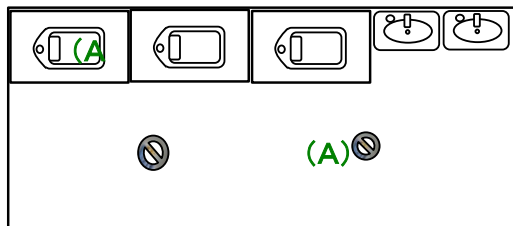


メンテナンス後アンモニア濃度 0pp



○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

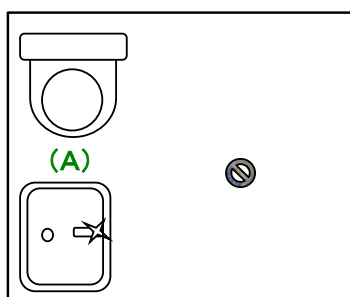
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

○点検清掃前



○機器の問題点

今回は、施設の再生化施行後1年2カ月が過ぎ手洗い器の洗面まわりのコーキング張替をしました。



施工前 男子トイレ手洗洗面台



施工前 女子トイレ手洗洗面台

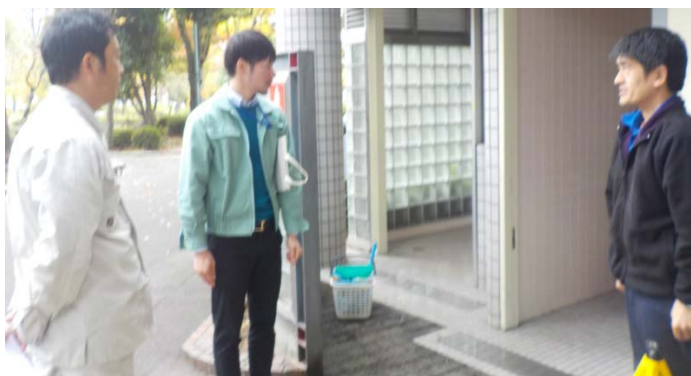


施工後 男子トイレ手洗洗面台



施工後 女子トイレ手洗洗面台

○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



◎トイレのお医者さんからのアドバイス

※良かった点

・前回指摘させていただいた点が改善されていました

洗面（鏡面）の清掃はスクイージーを使用し清掃を実施されていました

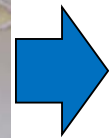
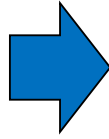
・デッキブラシを使ってしっかり床の洗浄清掃を実施されていました

※悪かった点

今回は特に改善項目はありませんでした
以上



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその
原因を調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善
する能力を持ったトイレのスペシャリストです。