

2018年2月27日 実施

テレビ塔下公衆トイレ トイレ定期点検業務報告書



トイレの
お医者さん

株式会社 アメニティ尾張

業務概要

- 業務日時 2018年2月27日
- 点検業務員 伊藤 大三
- 診断場所 名古屋市中区錦三丁目46
テレビ塔下公衆便所
- 診断・作業内容
 - ① 検知管によるアンモニア濃度測定
 - ② トイレのお医者さんによる五感調査
 - ③ 目視・嗅覚によるトイレ設備不具合の確認
 - ④ メンテナンス(フォローアップ清掃)
 - ⑤ 日常清掃作業員への清掃レクチャー

作業結果一覧

評価 ○:問題なし、△:対応済み、×:改善が必要

	臭気・汚れ		設備機器		アンモニア濃度	測定箇所	その他
	○	△	○	△	ppm		
男子	○		○		0.0 ppm 0.0 ppm 0.0 ppm	床接合部 受尿部 和便器	
女子	○		○		0.0 ppm	和便器 床接合部	
多目的	○		○		0.0 ppm	洋便器 床接合部	

【アンモニア濃度と臭気強度との関係】

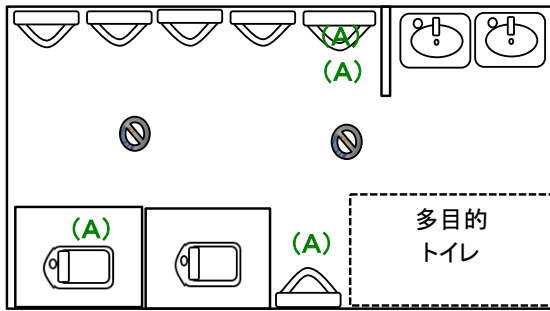
0.0ppm	無臭(アンモニア無感知)	臭気強度 0
~0.1ppm	やっと感知できるニオイ	臭気強度 1
~0.6ppm	何のニオイかが分かるニオイ	臭気強度 2
~2.0ppm	楽に感知できるニオイ	臭気強度 3
~10.0ppm	強いニオイ	臭気強度 4
~40.0ppm	強烈なニオイ	臭気強度 5



メンテナンス前アンモニア濃度 0ppm

詳細報告

○男子トイレ



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
小便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
小便器受尿部	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
和便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。

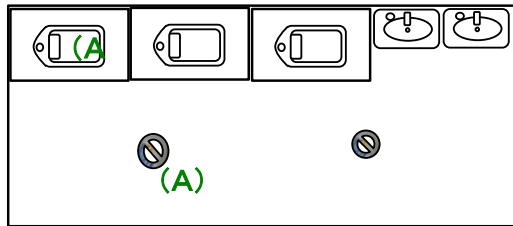


清掃・メンテナンスを行いました



○女子トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)
床排水口	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

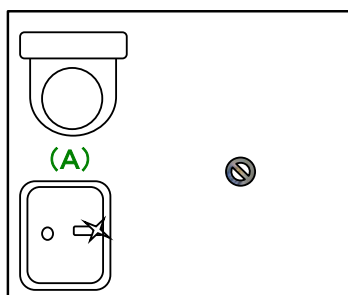
◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。



○多目的トイレ

◎アンモニア濃度測定結果



(A) : アンモニア濃度測定箇所



◎視覚・臭覚による設備機器調査(五感調査)結果

機器の故障はありませんでした。また、全体的にきれいに清掃されていました。

測定箇所	アンモニア濃度	5段階臭気強度	
洋便器周辺床	0.0 ppm	0	無臭(アンモニア臭なし)

○点検清掃前



○日常清掃のレクチャーとフォローアップ清掃



◎トイレのお医者さんからのアドバイス

全体的にきれいに清掃されていました。
臭気の発生もなくよい状態でした。

※良かった点

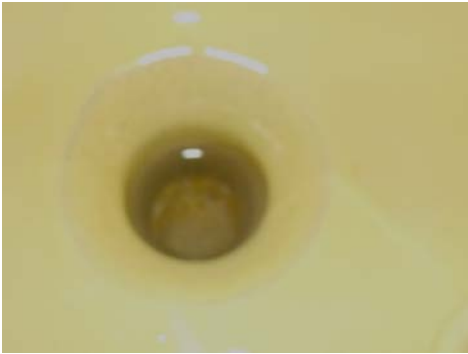
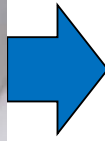
- ・床排水トラップ内及びワンの清掃(ブラシ掛け)を行っていた点
- ・壁面(H=50cm程度の高さ)を清掃していた点

※悪かった点(改善が必要な点)

- ・臭気の発生しやすい箇所(便器周辺)はブラシ掛け作業を行っていましたが、他の箇所(全体的に)ブラシ掛けをされていませんでした。



○フォローアップ清掃 前後比較



※トイレのお医者さんとは、
トイレのお医者さんとは、トイレルーム内で発生する問題やその
原因を調査・診断し、施設にあった改善策を見極め、提案改善
する能力を持ったトイレのスペシャリストです。